



MAD

DREAM BUILD LIVE |

2MAD

Určitě znáte ten pocit, když Vám někdo argumentuje, že daná situace nejde vyřešit jinak, protože se to tak běžně dělá, protože je dotyčný zvyklý takhle pracovat nebo protože je to prostě normální. Každý z nás zažíval ve své praxi podobné situace velmi často, proto jsme se rozhodli spojit síly a ukázat, že to jde lépe.

2MAD jsme založili ve dvou - architekt a statik s cílem nabídnout klientům komplexní službu, která bude využívat potenciál propojení našich profesí od začátku každého projektu. Jádrem týmu tvoří architekti a stavební inženýři, kteří úzce spolupracují s dalšími odborníky z různých oblastí, abychom klientům zaručili kvalitu výsledku a maximálně jim ulehčili celý proces od první myšlenky až po realizaci včetně dalších úprav v budoucnu.

Nejdřív se hodně ptáme, abychom pak mohli navrhovat na míru skutečným potřebám - protože jedině tak může být výsledek splněným snem klienta. Pomáháme se všemi etapami projektu včetně výběru místa/pozemku i sestavení zadání, všechny starosti a vyřizování spojené s navrhováním i stavbou kompletně bereme na sebe.

hodnota projektu
architektonická + technická

2 men and dreams



Ing. arch. Jiří Müller
hlavní architekt
ČKA 05136



Ing. Pavel Nechanický
hlavní projektant
ČKAIT 0501319



Ing. arch.
Veronika Adámková
architektka



Ing. arch.
Hana Novotná
architektka



Ing.
Jiří Fáber
projektant



Ing. arch.
Jan Müller
architekt



Ing. arch.
Tereza Pecárová
architektka



Klára Španielová
inženýring



Bc. Dis.
Kateřina Kořánková
projektantka



Mgr.
Petra Nechanická
administrativní podpora



Ing. arch.
Eva Kubjátová
komunikace

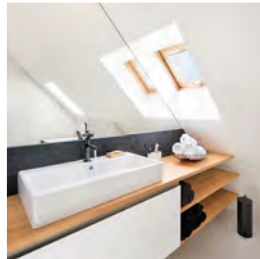


Mr. T
výstupní
kontrola

náš přístup

Úspěch neměříme velikostí projektu. Ať už jde o interiér, rodinný dům nebo komerční stavbu, máme radost z každého dobrého projektu a spokojeného klienta. Těší nás, když v průběhu procesu vzniknou nové vazby, zajímavá propojení a mezioborová spolupráce, což vždy posune projekt i samotného klienta mnohem dál, než bylo v původním zadání.

- **navrhujeme na míru Vaším skutečným potřebám a snům**
Hledáme víc než jen obecné zadání a snadno zjistíme, jestli to, o čem mluvíte, je opravdu to, co chcete.
- **projekt je dlouhodobý proces společné tvorby založené na otevřené diskusi, důvěře a sdílení**
Vážíme si Vašeho času, proto rádi jednáme přímo a na rovinu.
- **každá strana je přínosem a obohacením, pomáháme propojovat různé obory a znalosti z nich**
Respektujeme role všech zúčastněných a vítáme pohledy z různých stran, protože každý rozumí nejlépe svému oboru.
- **hledáme nová řešení při tvorbě detailů a kombinaci materiálů**
Každý klient je originál, proto je i každá realizace unikátní svou podobou i provedením.
- **nabízíme komplexní řešení projektů a provázení procesem od první myšlenky po finální realizaci**
V projektech dáváme důraz na jejich užitnou hodnotu, jednoduchost a udržitelnost.
- **spolupráce s námi začíná sny a končí přátelstvím**
Naší prioritou není pouze kvalitní výsledek, ale i skvělá spolupráce, jejímž výsledkem je vztah trvající i po realizaci.



komplexní služba

Během naší praxe jsme navázali spolupráci s ověřenými dodavateli a specialisty, takže si poradíme s projekty různých měřítek od interiérů a rodinných domů až po komerční objekty. U velkých záměrů Vám dokážeme pomoci se strategií návratnosti investice, definováním zadání pro udržitelný návrh a vytvořením podkladů pro marketing a prezentaci projektu.

Co děláme:

Typ staveb: rodinné domy, bytové domy, byty, komerční prostory (kanceláře, restaurace, kavárny, hotely, chaty)
interiéry, mobilní architektura (karavany, lodě), užitné předměty

Rozsah staveb: novostavby, rekonstrukce, přístavby, přestavby, interiéry a drobné zásahy

Účel staveb: bydlení, rekreace, komerce, investice

interiér



EGOE LOXONE



nordlux®



De Dietrich



HALBOŠ

Nemec
EST. 1996



Kartell



exteriér



HELLA



URBAN
FURNITURE

stavba



fermacell

CELIBRIT



SFS intec



DELTA®



opakování klientů

PRAŽSKÉ
REZIDENCE

JOB#1

finally!



MEICO
SYSTEMS

FREE
DOMKY

s námi od začátku do konce

Touto brožurou Vám chceme představit, co všechno může naše spolupráce zahrnovat. Proces projektu pro nás začíná ještě před samotným návrhem. Nejdříve Vám pomůžeme najít skutečnou podstatu Vašich potřeb a zformulovat jasné zadání. Obrátit se na nás můžete i v případě výběru nemovitosti nebo pozemku, kdy dokážeme odhalit jejich slabá a silná místa. Na základě společné diskuse vytvoříme studii, podle které spolu s dalšími odborníky zpracujeme projektovou dokumentaci a projednáme vše potřebné s úřadem i zúčastněnými stranami. Během procesu stavby včetně kolaudace za Vás dohlížíme na to, aby bylo vše provedeno v souladu s návrhem. Pokud během let používání objektu vyvstanou nové potřeby a nároky na její provoz, díky předchozí spolupráci Vám snadno pomůžeme vytvořit nejvhodnější řešení pro její úpravu.

Naše i Vaše role se v každé fázi liší. Preferujeme spolupráci během celého procesu, ale můžeme se podílet jen na jeho částech, pokud jsou samostatnými celky. Vše záleží na individuální domluvě a Vaší představě.

Co nabízíme:

pomáháme formulovat myšlenky – fáze snů a cílů, zadání

navrhujeme – fáze studie

projektujeme – fáze zpracování dokumentace

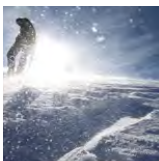
projednáváme s úřady – fáze studie, dokumentace a realizace (včetně kolaudace)

dozorujeme stavbu – fáze realizace (jako autorský dozor)

provádíme procesem – skrze všechny fáze

konzultujeme a optimalizujeme projekty – jednotlivé fáze včetně záměru

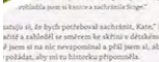
zprostředkujeme další služby (právníci, finanční poradci, realitní kanceláře, odborné posudky) – všechny fáze



sny a cíle



výběr pozemku / nemovitosti



zadání



studie



projektová dokumentace



povolení stavby



realizace



bydlení

Často jsme se setkávali s tím, že proces projektu začíná zadáním, ve kterém klient formuluje své myšlenky a potřeby. Osoba, která potom stavbu navrhuje, vezme tento seznam jako určující a už nejištuje, co konkrétního za danými body je. Výsledkem je projekt splňující nejvyšší parametry estetické kvality a technického provedení, ale není pro klienta tím pravým, protože vznikne na základě limitujících přesvědčení a omezené perspektivy hned na začátku.

My se nejdříve zeptáme na Vaše sny a představy o životě. Vyzvídáme, co je Váš ideál. Uvědomujeme si, že tento postup v praxi není běžný a může někoho zaskočit. Ale na základě zkušeností jsme se rozhodli zařadit tuto fázi do našich služeb. Je to něco navíc, co může posunout nebo i vyvrátit a lépe nasměrovat Váš záměr. Právě díky tomu může vzniknout osobitá stavba opravdu na míru a s příběhem, který pak prostupuje celým procesem od zadání po realizaci a užívání stavby. Pokud jste v procesu pokročili dál (například máte-li už rozpracovanou studii), vrátíme Vás otázkami o pár kroků zpět. Prověříme si, jestli to, o čem mluvíte, je skutečně to, co chcete. Ujistíme se tak, že pro Vás budeme navrhnout opravdu to nejlepší řešení na míru.

Tato etapa je jediná, kdy je nejvíc práce na Vaší straně. Začneme společnou diskusí a sdílením, ve kterých neexistují žádná omezení a problémy. Každá myšlenka je dobrá. Sbírejte obrázky, pište texty, navnímejte atmosféru místa, které chcete vytvořit. O čem jste snili jako děti? A o čem sníte dnes? Existují řešení, která Vás samotné nemusí napadnout. V pořádku, právě proto jsme tu pro Vás. V této fázi je důležité Vaše proč. Nemusíte vědět, jak se k cíli reálně dostat, cestu najdeme společně.

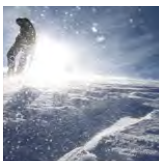
Klíčová témata:

rodina, práce, podnikání, cestování, zájmy a volný čas

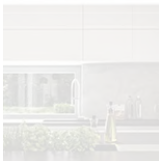
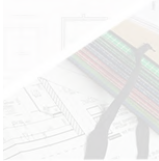
Spolupráce a role v procesu:

investor - hlavní podíl na vstupech i výstupech etapy - dejte si dostatek času, popusťte uzdu fantazii

architekt - nové úhly pohledu, jiná perspektiva, rozkrývání dalších možností



„Stavba není věda a peníze stavbu vytvářejí, ale to není její podstata.“
„Stavba je to, co se děje v době, kdy se lidé setkávají a snaží se vytvořit něco, co má smysl.“
„Stavba je to, co se děje v době, kdy se lidé setkávají a snaží se vytvořit něco, co má smysl.“



Jakým přínosem pro Váš život má stavba být?

sny a cíle

Jak má vypadat Váš život za 5 nebo 20 let? Jak do tohoto plánu zapadá Váš stavební záměr? Jak má pro Vás stavba fungovat? Co pro Vás má samotná stavba znamenat? Proč jste se právě teď rozhodli stavět / rekonstruovat? To jsou nejdůležitější otázky, které je potřeba si položit ještě než začnete přemýšlet o podobě nové stavby. Popustěte uzdu své fantazii a oprostěte se od aktuální situace.

— V této etapě vzniká příběh, který se stane základem pro zadání a budoucí projekt.

Výběr pozemku či nemovitosti je skoro stejně důležitý jako to, co se na něm postaví. Vyplatí se tuto fázi neuspěchat, protože zdánlivá maličkost může znamenat ve finále závažný problém. Chcete stavět ve městě nebo na vesnici? V centru nebo na okraji? Buďte důslední. Setkali jsme se s případy, kdy na řešení komplikovaných parametrů pozemku padla značná část rozpočtu a na stavbu klientovi nezbylo tolik, kolik si původně představoval. Nemile Vás mohou překvapit stavební předpisy v daném místě, kterými se prodávající chytře nepochlubí, ale které Vám nakonec nedovolí realizovat stavbu dle Vašich představ (omezení výšky, zákazy, předepsané sklony střech aj.). Pokud je Vaším záměrem najít nemovitost k rekonstrukci nebo přestavbě, je na místě stejná obezřetnost jako při výběru pozemku.

Uvědomujeme si dvě zásadní věci – že ani s jasně formulovanými kritérii nemusí být výběr snadný a že oko laika nevidí všechno to, co odhalí zkušený odborník. Proto jsme Vám k dispozici při rozhodování, zda bude možné na daném místě realizovat Váš záměr nebo jestli je potřeba něco přehodnotit. Není to jen otázka předepsané zastavitelnosti území, ale i jiných omezení (např. věcná břemena, ochranná pásma, budoucí stavební záměry v okolí) a dispozic (vedení vodovodu, kanalizace, plynu, elektro atd.). Spolupráce s architektem v této fázi není standardem, ale zpětně ji zhodnotíte jako klíčovou pro naplnění Vašich představ v budoucnu.

Spolupráce a role v procesu:

investor - hledání nabídky / volba z předvybraných typů

architekt - návštěva místa, konzultace souladu se záměrem, charakteristika místa, výběr místa, poradenství (na co dát pozor, co si vyžádat)

finanční poradce - individuálně dle potřeby, posouzení zhodnocení investice na bydlení nebo komerční záměr

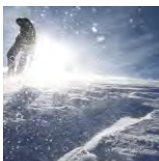
realitní kancelář - kontakty, specialista v oboru

právník - smluvní podklady a jejich omezení (dražby, insolvence apod.)

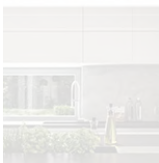
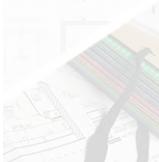
Varianty postupu:

přicházíte za námi s vybraným pozemkem / nemovitostí - zeptáme se Vás na sny a cíle a přejdeme k formulování zadání

nemáte konkrétní pozemek / nemovitost - pomůžeme s výběrem a posouzením, řešíme okrajové podmínky a omezení



„Kde budete stavět? A jakou stavbu? To jsou otázky, které se musí položit předtím, než začnete hledat pozemek.“




• Kde budete stavět?

výběr pozemku / nemovitosti

Rozhodnutí v této fázi ovlivňují Váš záměr víc, než si myslíte. Pečlivost a trpělivost je na místě, protože podstatné informace nemusí být vidět na první pohled. Pokud máte jasno, jak a kde chcete žít, můžete začít hledat.

— Výběrem pozemku a lokality začínáte tvořit zadání pro budoucí stavbu.



Zadání může mít mnoho podob - záleží na tom, jaký způsob práce je Vám nejbližší. Někdo raději píše, jiný hledá fotky, dalšímu vyhovuje kreslení. Budeme se Vás ptát, chceme diskutovat. Zajímají nás materiály, hmoty, tvary, barvy, atmosféry. Pro inspiraci doporučujeme zdroje jako Pinterest nebo Instagram, představy Vám pomůže třídit i obyčejná nástěnka. Ať už nám své požadavky sdělíte v bodech, textem, referencemi nebo schématy, potřebujeme znát, co od výsledku očekáváte.

Zásadní je formulovat požadavky pro níže vypsané oblasti. Důležité je při tom zohlednit, zda jsou parametry pro jednotlivé body fixní podmínkou nebo se budou proměňovat v čase. Pokud je u nich předpoklad vývoje, pokusíme se společně najít způsob ideálního řešení.

stavba - působení, dojem, atmosféra

interiér - místnosti, patra, jejich počet, propojení a vazba (obývací pokoj, kuchyň, ložnice, koupelna, dětský pokoj, pracovna, šatna...)

exteriér - pozemek, zahradní úpravy

technologie - vytápění, vzduchotechnika, solární/termické panely

materiály a konstrukce - zděné, dřevostavba, beton, kámen

specifické požadavky - inteligentní domácnost, bazén, wellness, bydlení venku / uvnitř, terárium / akvárium...

režim užívání - bydlení, pronájem, na jak dlouho

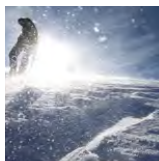
celková cena - rámcové ukotvení

způsob financování - vlastní zdroje, hypotéka, dotace

spolupráce a role v procesu:

investor - vnášení podnětů, strukturování vlastních požadavků

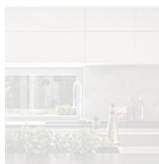
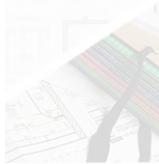
architekt - konzultace, pomoc s utříděním podnětů a formulací uceleného zadání splňujícího požadavky a přání klienta



„...vlast
...mnozí
...výběr...“

„...Shruba jsem viděla a povrch, všechno
přehledná jsem si brzo i v noci držela.“

„...stojí a, že bych potřeboval zachránit, Kate,“
ať a zbláznit se s tím v dřívějším;
d jsem si na dít nepomohl a pít jsem si, aby
pohládat, aby mi tu historku připomněla.




formování myšlenek

zadání

Čím jasnější zadání, tím jednodušší a rychlejší cesta k cíli. Je to na Vás, tohle nevymyslíme my, ale rádi pomůžeme. Teď je čas dát dohromady vše, co od projektu očekáváte. Zadáním nastavujete hranice abstraktním myšlenkám a usazujete je do kontextu Vašeho záměru.

—— Výstupem je soubor požadavků pro návrh, realizaci a užívání stavby.



Na základě zadání můžeme začít pracovat na výsledné podobě projektu. Doteď byla práce především na Vaší straně, což se s etapou studie mění. Jako první vytvoříme celkový koncept řešeného objektu, který zachycuje hlavní podstatu budoucího díla. Vytvoříme několik hmotových a dispozičních variant, které vycházejí ze zadání, ale každá přináší jiný pohled – ať už jde o specifickou kombinaci požadavků nebo různě rozdělené priority u jednotlivých bodů zadání. Pro zpracování finálního řešení vybereme jednu z nich nebo jejich kombinací vytvoříme novou variantu, aby výsledek nejlépe odpovídal Vašim představám. Rozhodování a směřování projektu probíhá na základě společné diskuse během několika konzultací.

V této fázi více než jindy zdůrazňujeme, jak důležité je nechat si na hledání finální podoby dostatek času. Podpoříme Vás, abyste zůstali otevření a nebáli se kritiky či připomínek k návrhům, protože i to je součástí procesu tvorby. Je dobré věnovat se i maličkostem a pečlivě zvážit všechna pro a proti. Řešit něco zpětně je mnohem náročnější na čas i náklady a nelze zaručit splnění všech Vašich požadavků, protože možnosti na úpravu výsledné podoby v navazujících etapách budou mnohem omezenější a nákladnější, než jsou teď ve fázi zpracování studie.

Výstupem této navrhovací části je ucelená představa o podobě projektu, která je zobrazena na výstupech dle individuální dohody (např. skici, funkční schémata, jednoduché výkresy, vizualizace, fyzický model atd.). Důležité je řešit studii s ohledem na rozpočet, který je součástí Vašeho zadání.

spolupráce a role v procesu:

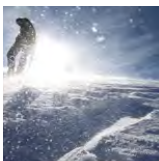
investor – konzultace, připomínky, zpětná vazba

architekt – návrh optimálního řešení na míru požadavkům investora, předjednání s úřady, prověření termínů a požadavků na následné projednávání projektu (pro jasnější představu o průběhu celého procesu v budoucnu)

projektant – konzultace ohledně splnění požadavků na rozpočet a reálné možnosti provedení stavby

zahradní architekt – propojení domu se zahradou, vazba na krajinu

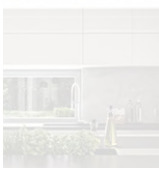
statik – hospodárnost realizace projektu, materiálové a hmotové řešení konstrukcí



„...
...
...
...“

„...
...
...“

„...
...
...“



myšlenky dostávají tvar

studie

Tato etapa je nejkreativnější a nejdůležitější částí procesu, kdy na základě Vašeho zadání a společných konzultací vytvoříme koncept, pro který pak navrhujeme konkrétní podobu. Je důležité si na zpracování studie nechat dostatek času a tuto fázi nepodcenit.

————— Výsledkem je finální zhmotnění představ v grafické podobě.

Po dokončení studie začínáme pracovat na projektové dokumentaci. Dříve než vytvoříme finální verzi, připravíme její zjednodušenou podobu. Tu pak projednáme s dotčenými úřady, abychom zjistili všechny závazné náležitosti, které budou pro schválení projektu potřeba. Tento mezikrok nám pomáhá eliminovat zpětné úpravy projektu včetně souvisejících komplikací a Vám šetří hodně nervů, trpělivosti a peněz.

Po projednání podoby objektu s úřady vytvoříme kompletní dokumentaci, ve které jsou zapracované připomínky dotčených orgánů (např. Odbor životního prostředí, Odbor památkové péče, Odbor dopravy atd.). Tato dokumentace zahrnuje podrobné výkresy, zprávy a výstupy specialistů.

Následuje povolovací proces, během kterého úřad rozhoduje o udělení stavebního povolení. Pokud není některá část dokumentace v souladu s požadavky úřadu, vrátí nám dokumentaci k úpravě nebo doplnění.

V této fázi nejčastěji dochází ke zdržení celého procesu. I přes pečlivou přípravu nelze počítat s předpokládaným harmonogramem projektu, protože rozhodnutí úřadů nejsou napříč republikou a mnohdy ani napříč jednotlivými úřady jednotné a často záleží na individuálním přístupu konkrétních osob.

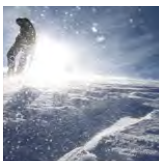
spolupráce a role v procesu:

investor - konzultace s architektem

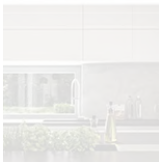
architekt - kontrola zachování podoby projektu podle studie, spolupráce s projektantem na řešení detailů

projektant - zpracování projektové dokumentace, konzultace s architektem

+ další odborníci, kteří se podílejí na podobě a kvalitě řešení: statik, zahradní architekt, geodet, geolog, požárník, specialista na radon, podzemní vodu, vzduchotechniku, plyn, elektřinu, vodu a energetiku, dopravní inženýr, rozpočtář



„...
...
...
...“

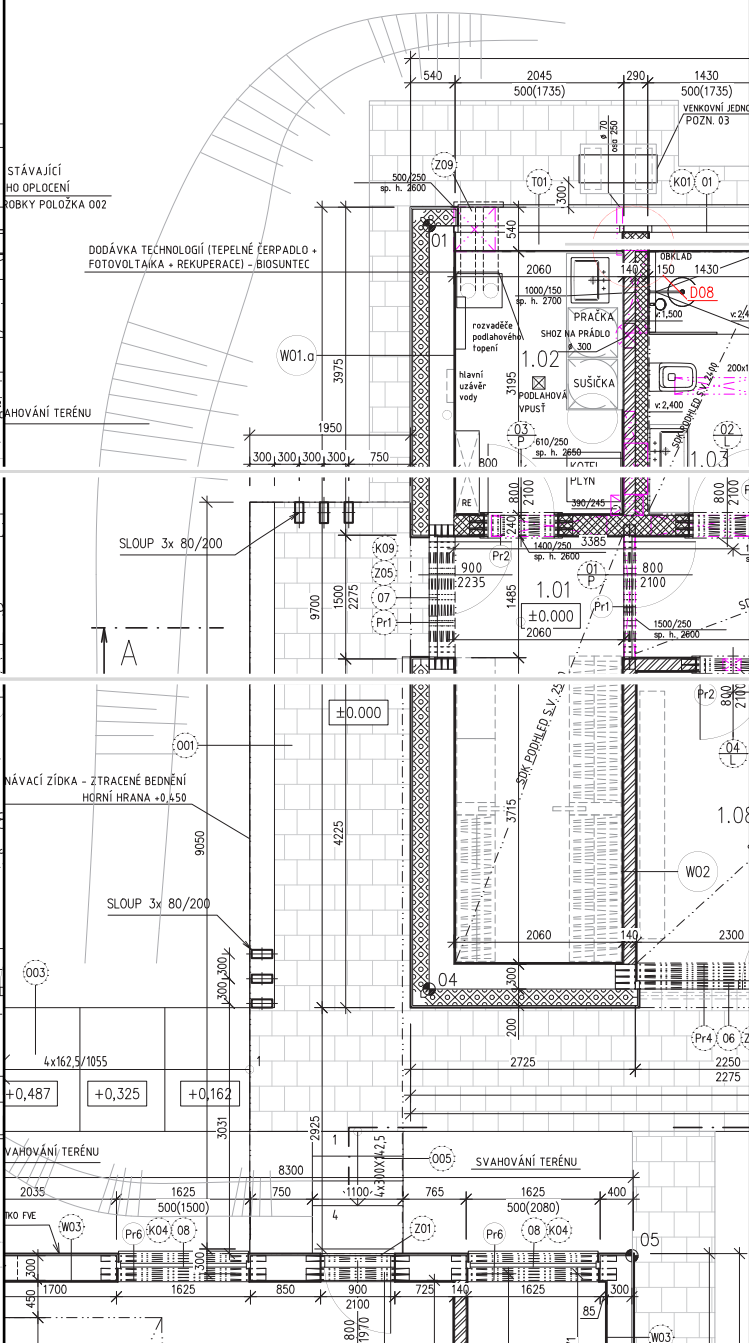
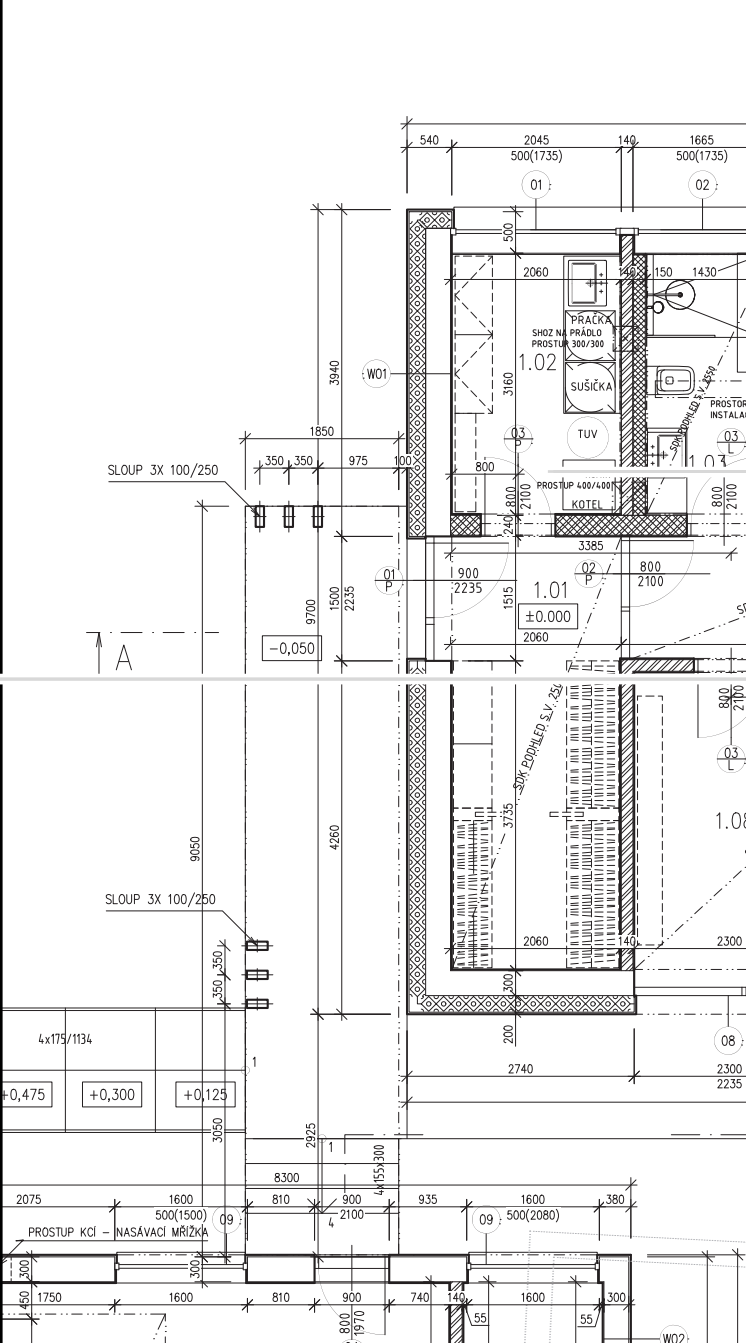
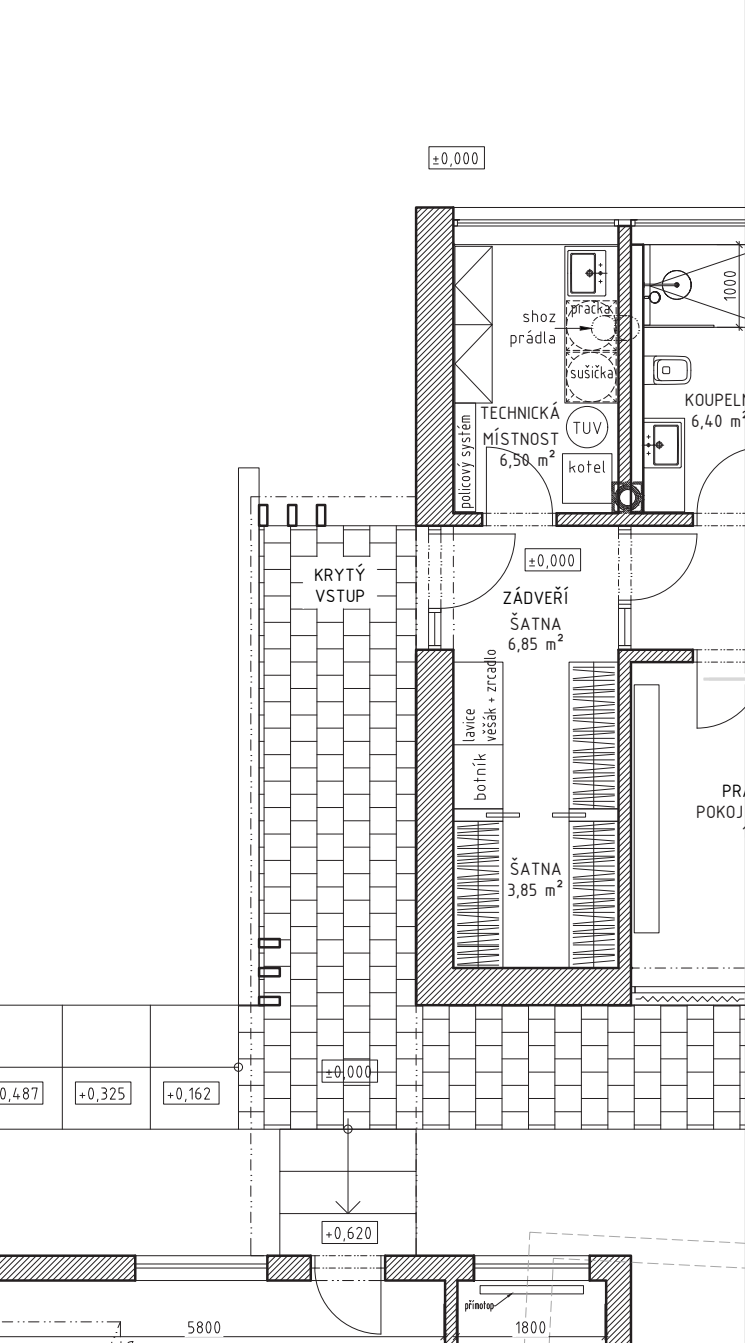


• oficiální schválení myšlenek a plánů

projektová dokumentace + povolení stavby

Samotná studie neslouží ke stavebnímu povolení. K jeho získání je třeba zpracovat technickou dokumentaci, která zahrnuje výkresy a odborné zprávy. Jejich soulad s vyhláškami, normami a předpisy schvaluje úřad.

— Výsledkem je zpracovaná projektová dokumentace a získané stavební povolení.



AS

Architektonická studie

Slouží primárně klientovi jako vizuální zhmotnění představ o budoucí realizaci. Studie zahrnuje prostorové, hmotové a materiállové schéma zobrazené na vizualizacích a jednoduchých půdorysech, řezech a pohledech.

Do procesu vstupuje **investor, architekt, projektant** a případně zahradní architekt.

DSP

Dokumentace pro stavební povolení

Slouží ke schválení projektu stavebním úřadem a k získání oprávnění záměr realizovat.

Do procesu vstupuje vedle **investora, architekta a projektanta** mnoho dalších specialistů, kteří se podílejí na odborném zpracování dokumentace - **statik, požárník, specialisté na vzduchotechniku, plyn, elektřinu, vodu, kanalizaci a topení, rozpočtář, příp. zahradní architekt, energetický specialista a dopravní inženýr.**

DPS

Dokumentace pro provedení stavby

Slouží primárně k nacenění stavby a výběru dodavatele, který následně zpracuje dílenskou (výrobní) dokumentaci na potřebné části sloužící k následné realizaci díla.

Do procesu vstupují vedle **investora, architekta a projektanta** další specialisté (individuálně podle projektu), především **rozpočtář a zhotovitel stavby.**

Dokumentace pro provedení stavby slouží především k nacenění stavby a výběru zhotovitele. Zahrnuje rozkreslené a popsané klíčové typické i atypické detaily a návaznosti, které nejsou patrné z předchozích stupňů dokumentace. V ideálním případě ji zpracováváme již ve spolupráci se zhotovitelem stavby. Konzultujeme pracovní postupy, řešení detailů i veškeré vyplývající návaznosti. Zpracování dokumentace lze delegovat na jinou firmu, ale v praxi se nám osvědčilo stavbu nedělit mezi další dodavatele. Protože s každým článkem navíc se proces stává mnohem náročnější na koordinaci práce, zdouhavější kvůli předávání projektu včetně všech souvislostí a ve finále mnohem nákladnější.

Na základě dokumentace pro provedení stavby vytvoříme rozpočet a společně vybereme dodavatele, pokud už nebyl vybrán. Jednodušší, jistější a klidnější variantou je mít jednoho generálního dodavatele, který zajišťuje veškerou koordinaci práce a na kterého se můžeme obrátit se vším, co je třeba řešit. Jako finančně výhodnější model se může zprvu zdát spolupráce několika subdodavatelů, ale v praxi tímto řešením často nastávají problémy (na stavbě nebo pak ve fázi užívání stavby), protože žádný z nich nechce brát zodpovědnost za případně vzniklé chyby.

Na stavbě fungujeme v podobě autorského dozoru (AD) a na technický dozor investora (TDI) si najímáme externí ověřené profesionály. V případě potřeby upravujeme a zpřesňujeme výkresovou dokumentaci, kontrolujeme průběh a kvalitu realizace, konzultujeme a jsme pro Vás k dispozici pro vysvětlení jakýchkoli nejasností či dotazů.

spolupráce a role v procesu:

investor - vzorkování finálních výrobků

architekt / projektant - autorský dozor a prostředník mezi investorem a zhotovitelem

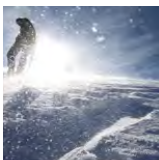
specialisté - konzultace alternativních řešení

dodávka stavby - zhotovitel stavby, stavbyvedoucí, dělníci

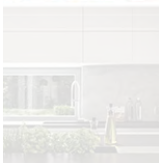
TDI (technický dozor investora) - nejdůležitější osoba této fáze, nezávislá kontrola stavby, hlídání a garance správného technického provedení stavby, celkové ceny a soulad s dokumentací

AD (autorský dozor) - hlídání a garance souladu realizace s navrženým architektonickým záměrem

koordinátor BOZP - kontrola bezpečnosti a ochrany zdraví při práci



„...
...
...
...“

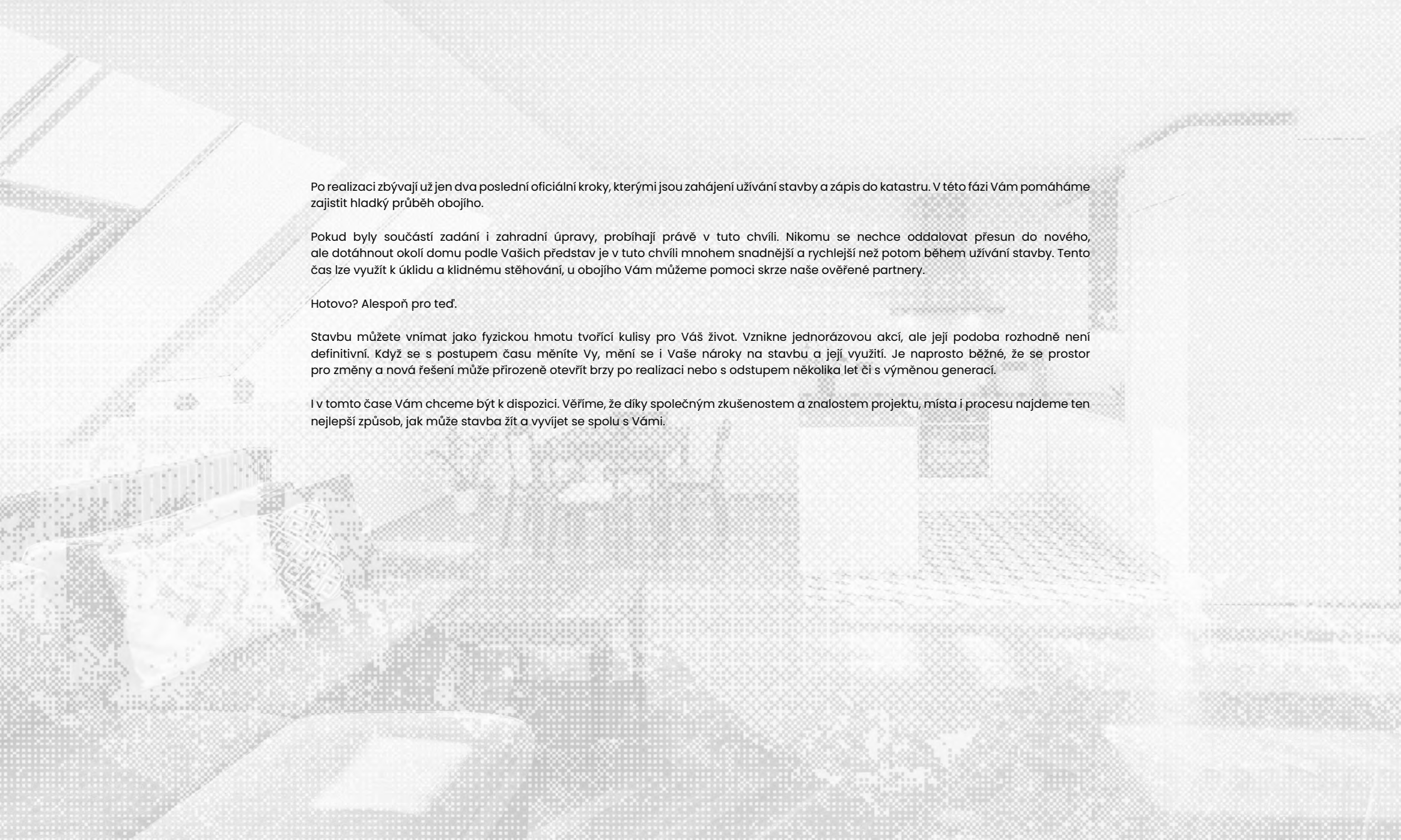


realizace

Přichází dlouho očekávaná chvíle - abstraktní obrázky a plány nabývají fyzických rozměrů a zhmotňují se přímo před očima v měřítku 1:1. Trpělivost a pečlivost je stále na místě. Hlavními opěrnými body jsou pro Vás osoby pověřené dozorem stavby, které za Vás hlídají, aby bylo vše provedeno technicky správně a s náležitým důrazem na detail.

———— Výsledkem je hotová stavba připravená k provozu a užívání.

● sen se stává realitou



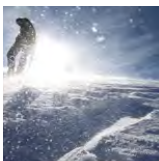
Po realizaci zbývají už jen dva poslední oficiální kroky, kterými jsou zahájení užívání stavby a zápis do katastru. V této fázi Vám pomáháme zajistit hladký průběh obojího.

Pokud byly součástí zadání i zahradní úpravy, probíhají právě v tuto chvíli. Nikomu se nechce oddalovat přesun do nového, ale dotáhnout okolí domu podle Vašich představ je v tuto chvíli mnohem snadnější a rychlejší než potom během užívání stavby. Tento čas lze využít k úklidu a klidnému stěhování, u obojího Vám můžeme pomoci skrze naše ověřené partnery.

Hotovo? Alespoň pro teď.

Stavbu můžete vnímat jako fyzickou hmotu tvořící kulisy pro Váš život. Vznikne jednorázovou akcí, ale její podoba rozhodně není definitivní. Když se s postupem času měníte Vy, mění se i Vaše nároky na stavbu a její využití. Je naprosto běžné, že se prostor pro změny a nová řešení může přirozeně otevřít brzy po realizaci nebo s odstupem několika let či s výměnou generací.

I v tomto čase Vám chceme být k dispozici. Věříme, že díky společným zkušenostem a znalostem projektu, místa i procesu najdeme ten nejlepší způsob, jak může stavba žít a vyvíjet se spolu s Vámi.



„...
...
...
...“



život

Poslední schválení a je hotovo.

Stavba ale dál žije a vyvíjí se spolu s Vámi a někdy až dlouhodobý provoz ukáže na možnosti jejího dalšího vylepšení. Rádi říkáme, že se s projektem naváže celoživotní spolupráce a partnerství. Intenzita, dynamika a přínosy této vazby záleží jen na Vás. Budeme se těšit!

— **jsme tady pro Vás i nadále pro úpravy stavby a další investice v budoucnu**

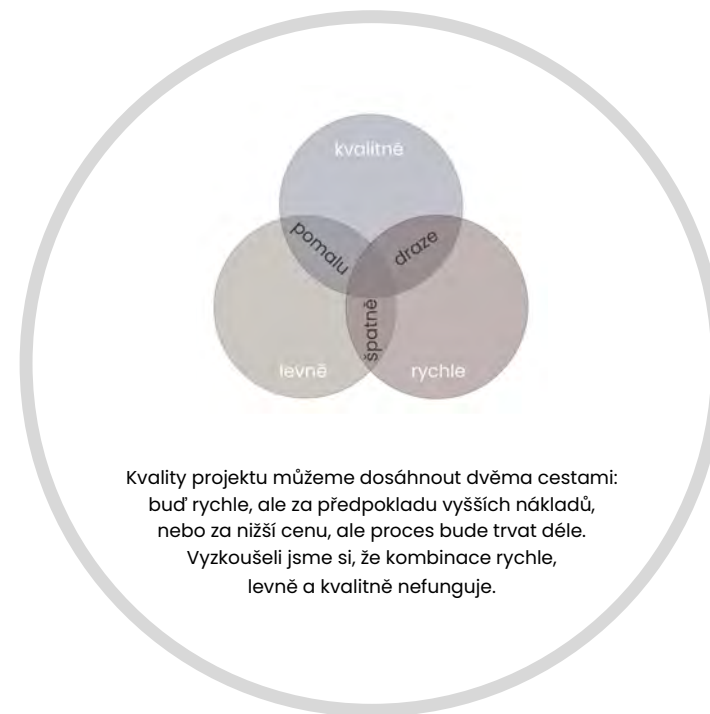
• žijte svůj sen

Co nabízíme během celého procesu:

- seznámení s celým procesem projektu od první myšlenky po realizaci a užívání stavby (sny a cíle - zadání - výběr pozemku či nemovitosti - architektonická studie - projektová dokumentace - realizace - užívání stavby)
- pomoc s definováním zadání (texty, inspirace, obrázky, hmotová a materiálová schémata)
- pomoc s výběrem pozemku / nemovitosti s ohledem na Váš záměr (parametry výběru, okrajové podmínky, limity)
- propojení s ověřenými odborníky z různých profesí (finanční poradenství, investice, reality)
- vytvoření koncepce (skici, referenční obrázky, hmotová a materiálová schémata)
- konzultace s odborníky potřebných profesí (statika, osvětlení, energetika atd.)
- návrh architektonické studie (situace, půdorysné rozvržení, funkční členění, vizualizace / pohledy)
- studie interiéru (půdorysné rozvržení, funkční členění, vizualizace, pohledy, materiálové řešení povrchů a vybavení, konkrétní výběr prvků interiéru, kontakt na ověřené dodavatele)
- dokumentace pro stavební povolení (s možností předjednání na úřadě)
- inženýring (jednání s úřady, vyjednání stavebního povolení)
- pomoc se získáváním dotací / grantů (jsou-li pro daný typ objektu vypsány)
- dokumentace pro provedení stavby (podrobná dokumentace s rozkreslenými detaily a popisem)
- konzultace výběru dodavatelské firmy (parametry, specifiká, zkušenosti, ověření dodavatelé)
- projekt interiéru (výkresy pro provedení stavebních úprav s rozkreslenými detaily, pohledy a rozpočtem)
- realizace projektu
- autorský a technický dozor (na stavbě během realizace)
- zahájení užívání a zápis stavby do katastru (vyřízení oficiálních náležitostí po realizaci stavby)

Co to znamená pro Vás:

- získáte celkovou představu o průběhu spolupráce a jednotlivých etapách projektu pochopíte základní pojmy, zlepší se Vaše orientace v problematice získáte dlouhodobého partnera pro jakékoli otázky spojené s Vaším projektem
- ožívíte si Vaše sny a pak přesněji definujete Vaše cíle - obecně i v rámci projektu lépe poznáme my Vás a dost možná poznáte lépe i sami sebe
- odborná podpora Vašeno záměru v budoucnu nebudete muset na vlastní kůži čelit problémům spojeným s nevhodným výběrem pozemku či nemovitosti - díky letitým zkušenostem je vidíme mnohem dříve než nastanou
- koncepční uchopení myšlenek a zpracování návrhu maximální využití potenciálu pozemku / nemovitosti rychlejší, jednodušší a bezpečnější cesta ke splnění Vašeho snu přehledné a srozumitelné zpracování výsledné podoby realizace tak, že si ji snadno představíte
- profesionálně zpracovaná technická dokumentace našimi projektanty a ověřenými specialisty hladký průběh předání a koordinace vč. dohledu nad dodržáním kvality návrhu získání povolení a všech náležitostí bez starostí, všechny povinnosti řešíme za Vás
- výběr ověřeného zhotovitele / dodavatelů stanovení harmonogramu stavby vyváženost osvědčených a moderních technologií
- ochrana Vaší investice pravidelný odborný dohled nad dodržáním kvality návrhu i během stavby
- hladký průběh posledních povinností spojených s projektem, obrátit se na nás můžete i kdykoli po kolaudaci radost a klid díky zdravě řešenému bydlení / chytře nastavené investici postupné zhodnocení vloženého času a financí



II MAD



info@2mad.cz

+420 739 671 802

www.2mad.cz